

CONSULTA REGIONALE LOMBARDA DELI ORDINI DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

Via Solferino, 19 – 20121 Milano
Codice fiscale n. 11361640151

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2017 NONCHE' BILANCIO DI PREVISIONE 2018

All'Assemblea dei Consiglieri degli Ordini degli Architetti P.P.C. Lombardi

1. Sono stato da Voi nominato Revisori dei conti dell'Associazione ("Consulta") ai sensi dell'art. 10 del relativo Statuto sociale.
2. Nell'ambito dell'incarico assunto, ho svolto la revisione contabile del rendiconto dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 della Consulta. La responsabilità della redazione del rendiconto dell'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete ai Consiglieri dell'Associazione. E' mia responsabilità il giudizio professionale espresso sul rendiconto basato sulla revisione contabile.
3. Il mio esame é stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il rendiconto relativo al 2017 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Associazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio Direttivo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Ho esaminato i contenuti del bilancio al 31.12.2017 relativamente al consuntivo economico 2017 ed al budget 2018 e l'attendibilità delle singole voci anche in appositi incontri con il tesoriere e con il responsabile della contabilità.

Per quanto attinente al bilancio al 31.12.2017 e' stata verificata l'esatta rispondenza tra le scritture contabili e la documentazione contabile di supporto. Gli ammortamenti sono stati correttamente determinati in conformità della normativa vigente. Il risultato di esercizio, positivo per € 36.253,32, al netto dell'accantonamento IRAP, è decisamente migliorativo

rispetto al budget per lo stesso anno 2017 predisposto lo scorso esercizio. Le entrate per contributi per Ordini provinciali e contributi per corsi di formazione ammontano complessivamente ad € 216.343,89. Tali entrate, sono diminuite di circa l' 8% rispetto al precedente esercizio, mentre, in contrapposizione, risultano sensibilmente ridotte le uscite. La riduzione di alcune voci di costo è principalmente da imputare alla riduzione dei costi istituzionali ed in particolare alla riduzione dei rimborsi ai membri del Consiglio Direttivo. Capitolo di spesa che ha sostanzialmente giustificato un' incremento dell'avanzo di esercizio rispetto al precedente esercizio.

Per quanto riguarda il bilancio di previsione 2018, il tesoriere ha dimostrato l'attendibilità delle previsioni di entrata, non solo sulla base delle regole vigenti, ma anche nel concreto confronto con i risultati consuntivi delle entrate del 2017.

Il risultato previsionale di amministrazione, per l'anno 2018, si riferisce ad un ammontare delle entrate per contributi dagli ordini provinciali, che si riduce di circa il 12,1% rispetto al consuntivo 2017, sia per quanto ad ammontare che per quanto a proporzionalità spettante ad ogni Ordine professionale contribuente. Tale risultato, tuttavia, è a nostro parere attendibile e prudente essendo comunque stato fatto sulla base degli impegni assunti e delle uscite prevedibili per ciascun esercizio futuro. Le previsioni di spesa, sono ben motivate e sono il risultato dell'impostazione amministrativa del Consiglio.

Per il giudizio relativo al rendiconto dell'esercizio precedente, si evidenzia che i criteri utilizzati nella formazione del rendiconto chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del rendiconto del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Per quanto al Patrimonio Netto, costituito da Capitale Sociale e riserve, lo stesso si è attestato ad un saldo finale di € 303.635,05, incrementandosi del 13,5% circa rispetto al precedente esercizio. Fatto che conferma l'ottima solidità patrimoniale dell'Associazione stessa, anche in relazione ad una sensibile diminuzione della posizione debitoria complessiva associata ad un'altrettanto ottima disponibilità di liquidità proveniente dai versamenti delle quote associative degli Ordini Professionali membri dell'Associazione ed al buon controllo dei costi come sopra evidenziato.

4. A mio giudizio, il soprammenzionato rendiconto d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Consulta per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

In base alle sopraesposte considerazioni, stante l'attendibilità contabile delle previsioni ed avendo esaminato quanto contenuto nella citata documentazione esprimo parere favorevole sul bilancio consuntivo 2017 e sul bilancio di previsione 2018 che così come predisposti verranno sottoposti all'attenzione dell'assemblea della Consulta.

Milano, 23 maggio 2018

Giovenale Rossano Palermo

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

